דוח בדיקה - חלוקת (פיצולי) דירות

הערות ראש העירייה

1. דיון בראשות מנכ"ל העירייה התקיים במרץ 2011.
2. בהמשך לדיווח מנהל המחלקה לפיקוח על הבניה לגבי נתוני הגשת התביעות והחזרת לקדמותו, ציין המנכ"ל, כי בפעולות העירייה מגולמים מסרים חשובים:
   א. שמירת החוק.
   ב. מניעת פגיעה בציבור.
3. על מנת ליצור מנגנון הרתעה הנחה המנכ"ל את אגף ארגון ותקינה לבדוק משמעות ביצוע פיילוט אכיפה למשך שנתיים בהיקף של 500 דירות בשנה, בכל הגופים הרלוונטיים הלוקחים חלק במעגל הטיפול: מחלקת פיקוח על הבנייה, המחלקה הפלילית ואגף הכנסות מבניה ופיתוח (שמאים). תיבחן הכדאיות הכלכלית/עלות תועלת בהגשת סדר גודל של כ-500 תביעות בשנה. הבחינה צפויה להסתיים בתחילת יולי 2011.
4. מסמכים בתיקי הבניין בגנזך –
   א. עם הפעלת הגנזך החדש (לפני כ-5 שנים) תופעת העלמות מסמכים כמעט ואינה קיימת.
   ב. פיילוט סריקת 8,000 תיקים ראשונים (מתוך 45 אלף) נמצא בעיצומו וצפוי להסתיים בתחילת שנת 2012.
   ג. כמו כן, סגן מהנדס העיר הוציא הנחייה מפורשת לכל היחידות הרלוונטיות בדבר איסור הוצאת מסמכים מהתיקים בגנזך.